	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA</b>		CODIGO: J.CP.F125 VERSIÓN: 06
	FECHA DE EMISION: 05/02/2021	FECHA ULTIMO CAMBIO: 27/10/2022	Página 1 de 27

**MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:**

INVITACIÓN A COTIZAR

☐

INVITACIÓN PRIVADA

☐

INVITACIÓN PÚBLICA

☒

**CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE ELEMENTOS Y REPUESTOS PARA LAS PLANTAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIÓN Y TABLEROS ELÉCTRICOS EN LAS SEDES DE PEOPLE CONTACT S.A.S. EN REESTRUCTURACIÓN UBICADAS EN LAS CIUDADES DE MANIZALES Y PEREIRA.**

<p><b>1. Objetivo</b></p>	<p><b>Objetivo de los términos de referencia</b></p> <p>People Contact S.A.S en Reestructuración, se constituyó como una sociedad de economía mixta indirecta, del orden municipal, de segundo grado, vinculada al Municipio de Manizales, conforme a lo establecido en la Ley 489 de 1998, al Código de Comercio y demás normas concordantes y complementarias, cuya actividad está sometida al control y vigilancia del Municipio de Manizales, autorizada por el Consejo Directivo y los estatutos del Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales, Infi-Manizales, contenidos en el Acuerdo No. 292 del 6 de agosto de 1997 del Concejo Municipal de Manizales, previa iniciativa del Alcalde del mismo Municipio y con su autorización según consta en acta del Consejo de Gobierno Municipal de Manizales. En el año 2011 se realiza e inscribe su transformación de la sociedad al tipo de las S.A.S.</p> <p>El capital accionario público es inferior al 90% del total del capital social. En consecuencia, el régimen legal aplicable a la contratación de People Contact tiene soporte legal en la ley 80 de 1.993, que le remite a través de la ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios a un régimen especial y a las disposiciones comerciales y civiles de las empresas industriales y comerciales del estado y de las sociedades de economía mixta para la celebración de contratos cuando su actividad se encuentra en competencia con el sector privado, situación que faculta a la empresa para actuar mediante su propio régimen de contratación teniendo en cuenta las normas civiles y del derecho comercial sin desconocer los principios generales de contratación, estando facultada para celebrar contratos de compraventa, permuta, suministro, arrendamiento de los bienes y servicios, prestación de servicios, contratos de obra, insumos, materias primas y bienes intermedios para la obtención de los mismos, los materiales y equipos que se empleen directamente para la producción de bienes y servicios o prestación de servicios, los relativos al mercadeo de sus bienes y servicios, y en general todo tipo de contratación que aporte al buen funcionamiento de la entidad.</p> <p>Mediante la Ley 1150 del 16 de julio de 2007 y sus decretos reglamentarios, se contemplaron diferentes medidas para la eficiencia, eficacia, transparencia, economía, rendición de cuentas, manejo de riesgos y publicidad, entre otros, siendo necesario introducir mecanismos excepcionales para las sociedades de economía mixta y regulando el procedimiento de contratación estatal.</p> <p>La misma ley 1150 de 2007 en concordancia con sus Decretos reglamentarios sobre las modalidades de selección, publicidad y selección objetiva, ratificó las excepciones de aplicación del Estatuto de Contratación Estatal para las sociedades de economía mixta con competencia directa Nacional o Internacional.</p> <p>People Contact tendrá como objeto social principal: <i>"1. La prestación de servicios de Call Center a empresas nacionales y extranjeras tales como: servicio al cliente, televentas, cobranzas, líneas de</i></p>
---------------------------	---



atención, servicio de información por operadora, actualizaciones de bases de datos, atención de líneas de respuesta directa, atención de líneas de pedido, realización de encuestas, investigaciones y sondeos, tele marketing, televenta, servicios de marketing y mercadotecnia, atención de peticiones, quejas y reclamos, y en especial todos aquellos que puedan ser articulados en centros de teleatención o en plataformas tecnológicas, telefónicas asistidas, ya sea para clientes propios o de terceros, a través de agentes de atención o de cualquier otro medio técnico actual o futuro que pudiera desarrollarse sea propio o de terceros. Para la realización de estas actividades podrá disponer de diferentes medios de interacción con los clientes tales como teléfono, internet, fax, video, correo convencional y correo de voz. Igualmente, la sociedad podrá proveer todos los procesos de front y back office necesarios para la recepción, trámite, empaquetamiento y logística de los servicios que se le prestarán a los clientes de acuerdo a sus requerimientos. 2. La prestación de servicios de gerencia, consultoría y asesoría al cliente referidos a todos los procesos relacionados con la gestión de centros de atención de llamadas o centros de contacto para la atención al público. 3. La comercialización directa e indirecta de cualquier tipo de producto, por cuenta propia o de terceros a través de mecanismos diversos de comunicación tales como teléfonos, radio, televisión, periódicos, diarios, revistas, catálogos, entre otros. 4. La prestación de servicios de bases de datos tales como gestión, administración, actualización, desarrollo, análisis y segmentación de bases de datos propios o de terceros. 5. La prestación de servicios informáticos tales como: diseño y desarrollo de software para aplicaciones para equipos de cómputo; comercialización, actualización y mantenimiento de aplicaciones; evaluación de sistemas y equipos; diseño y desarrollos de sitios web, entre otros. Para el efecto podrá instalar, establecer, usar, ampliar, operar y explotar redes, sistemas, equipos, soportes lógicos y demás tecnologías disponibles en el mercado para el procesamiento y administración de la información. 6. Hacer la organización, operación, prestación y explotación de las actividades y servicios de telecomunicaciones tales como valor agregado, tecnologías inalámbricas, servicios de alojamiento de aplicaciones informáticas, servicios de data center, servicios de operación de redes privadas de telecomunicaciones y operaciones totales del sistema de información y cualquier servicio calificado como de telecomunicaciones, comunicaciones e información dentro del territorio nacional y en conexión con el exterior empleando para ello bienes, activos y derechos propios o ejerciendo el uso y goce sobre bienes, activos y derechos de terceros. 7. La prestación de servicios de asesoría técnica, mantenimiento de equipos y redes y consultoría en los ramos de la electricidad, electrónica, informática, telecomunicaciones y afines. 8. Promover y participar en proyectos de educación, formación científica e investigativa y desarrollo de productos, que generen soluciones aplicables a sectores empresariales e institucionales. 9. Promover y participar en proyectos medio ambientales, de desarrollo sostenible y otros que contribuyan a cumplir el balance social de la empresa. 10. Gestionar, promover, construir, dotar y en general realizar cualquier otra actividad relacionada con la de adecuación, equipamiento y construcción de obras civiles de infraestructura física y/o tecnológica para fines propios o de terceros, con facultades para realizar estas actividades directamente, y/o a través de terceros. 11. Comprar, vender, distribuir, suministrar, importar y exportar toda clase de bienes y servicios, mercancías, productos, insumos, materias primas, equipos técnicos, tecnológicos y todo tipo de artículos necesarios para el desarrollo de su objeto social. 12. Realizar procesos de gestión, selección, promoción y administración del talento humano, dentro de los distintos esquemas de contratación, para el normal desarrollo de las competencias y los programas de bienestar laboral. 13. Ofrecer, desarrollar, ejecutar, intervenir, supervisar y suministrar soluciones técnicas y tecnológicas. 14. Actuar como agente comercial, representante, corredor, mandataria o comisionista de cualquier tipo de





## TÉRMINOS DE REFERENCIA

CODIGO: J.CP.F125  
VERSIÓN: 06

FECHA DE EMISION: 05/02/2021

FECHA ULTIMO CAMBIO: 27/10/2022

Página 3 de 27.

operaciones comerciales. 15. Concesión de servicios públicos, bienes de uso público, obras públicas, prestación de servicios y suministro y en general. 16. Formulación de proyectos, Gerencia de proyectos, apoyo gerencial y operaciones logísticas. 17. Operación de trámites de movilidad, implementación y operación tecnológica para sistemas integrados de transporte (SITP), sistemas estratégicos de transporte (SETP) y proyectos de movilidad inteligente. 18. Administración, señalización y mantenimiento de zonas de estacionamiento regulado (ZER). 19. Aplicación integrada de la tecnología de comunicaciones, control e información al sistema de transporte. 20. Ciencia de datos, analítica descriptiva y predictiva. 21. Tecnologías para las ciudades, territorios inteligentes y sostenibles, operación, administración, instalación y funcionamiento de redes de Internet de las cosas (IoT), inteligencia artificial (IA), tecnologías de seguridad blockchain, esteganografía, seguridad de datos. Seguridad perimetral de datos, robótica, redes y contadores eléctricos inteligentes, agricultura de precisión, Sistemas de medición inteligente (AMI), outsourcing en TIC, KPO, Helpdesk. 22. Operación trámite de movilidad y patios y grúas con incorporación de herramientas tecnológicas y/o servicios de parqueadero. 23. Administración y operación de plataformas de gestión documental, almacenamiento de datos, procesamiento de información, encuestas, estadísticas, análisis de datos, archivo y demás que se relacionen. 24. Arrendamiento y servicios de parqueadero. 25. Recaudo y distribución de recursos". 26. Generar, operar y administrar negocios asociados a la movilidad terrestre a nivel nacional, departamental, municipal, interveredal y urbano".

En desarrollo de su objeto principal la sociedad podrá: "1) Celebrar todo tipo de contratos, acuerdos o convenios y subcontratar con el sector público o privado, nacional o extranjero. 2) Participar en licitaciones, concursos públicos y privados, nacionales e internacionales para celebrar todo tipo de contratos, con personas naturales o jurídicas del país o del exterior. 3) Ceder total o parcialmente sus derechos a terceros y adquirirlos de la misma manera; en los casos de negocios o contratos que adquiera o sea cesionaria, debe mediar una previa evaluación independiente de debida diligencia de los negocios adquiridos o los contratos que actúa como cesionaria; 4) Formar parte de otras entidades, asociaciones, sociedades, uniones temporales o consorcios que adelanten o no actividades semejantes o complementarias. 5) Adquirir, enajenar, gravar, administrar, tomar y dar en arriendo toda clase de bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales para el desarrollo de su objeto social. 6) Intervenir como acreedora o como deudora en todo tipo de operaciones de crédito, en moneda nacional o extranjera, suscribir los contratos correspondientes y constituir las garantías a que haya lugar, con la autorización expresa de la Junta Directiva cuando supere la capacidad de contratación del Gerente. 7) Bajo ninguna circunstancia la sociedad podrá constituirse en garante de las obligaciones personales de los accionistas. 8) Girar, endosar, aceptar, asegurar, cobrar, pagar y realizar todo tipo de operaciones sobre títulos valores e instrumentos negociables. 9) Formular ante la administración pública en todos los órdenes y organismos internacionales solicitudes o peticiones necesarias para el desarrollo del negocio. 10) Solicitar y obtener licencias para la importación de equipos necesarios para el desarrollo de las labores previstas en el objeto social. 11) Promover e intentar acciones legales judiciales, prejudiciales y extrajudiciales, y atender los que se promuevan contra la sociedad. 12) Hacer inversiones en acciones o derechos sociales, en bonos, en fondos de inversión y en toda clase de instrumentos de deuda pública. 13) Emitir bonos y comercializarlos en mercados nacionales e internacionales cumpliendo las regulaciones estatutarias y legales. 14). En general celebrar, realizar y ejecutar todos los contratos, actos, hechos y obligaciones relacionados con la existencia y funcionamiento de la sociedad, lo mismo que realizar todas las actuaciones preparatorias, complementarias, convenientes o necesarias para el cumplimiento de su objeto social, y en general puede realizar cualquier actividad lícita".

12/11

People Contact es una empresa de Manizales con presencia a nivel nacional que construye relaciones de largo plazo basadas en confianza, acompañamiento y personalización en operaciones de contact center, tecnología, telecomunicaciones, desarrollo de software, ciencia de datos y Renting; contribuyendo a la generación de empleo y de tejido empresarial de base tecnológica al servicio de la sociedad, proyectándose a nivel nacional como uno de los mejores proveedores de servicios tercerizados y especializados en: contact center, BPO, Renting de infraestructura y tecnología, desarrollo tecnológico y procesos de gestión y desarrollo del talento humano, con un modelo de negocio sostenible que contribuya al crecimiento económico de la región por ser una fuente consistente y continua en la generación de empleo y fortalecimiento de la industria TI.

En el desarrollo de las actividades comerciales en competencia con el sector privado y/o público, nacional o internacional, se requiere que el sistema eléctrico, funcione en óptimas condiciones para garantizar la continuidad y respaldo del servicio de energía para la operación y para las áreas complementarias. Adicionalmente, para dar cumplimiento a las obligaciones contractuales con los clientes según los niveles de servicio establecidos para cada sede. People Contact S.A.S. requiere contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, con suministro de elementos y repuestos para las plantas eléctricas, subestación y tableros eléctricos, en las siguientes sedes:

- Sede Olaya – Pereira.
- Sede San Antonio – Manizales.
- Sede Antigua Terminal – Manizales.

**Descripción de la necesidad que se pretende satisfacer con el contrato:**

**Invitación pública:** People Contact está interesada en recibir ofertas para (objeto), con las siguientes especificaciones: Mantenimiento preventivo y correctivo con suministro de elementos y repuestos para las plantas eléctricas, subestación y tableros eléctricos en las sedes de People Contact S.A.S en reestructuración ubicadas en las ciudades de Manizales y Pereira.

**PEREIRA:**

**Transformador seco de 400 kVA.**

Transferencia automática.

Protecciones, celdas, cableado eléctrico.

Gabinetes de baja tensión.

**Motogenerador**

**Marca:** CUMMINS.

**Capacidad:** 450 kVA.

**Equipo:** NAT 85566.

**Ubicación:** Sede Pereira Calle 22 N° 12 – 23.

**MANIZALES:**

**Motogenerador**

**Marca:** Stewart Stevenson.

**Capacidad:** 300 kVA.

**Ubicación:** Sede Manizales Calle 20 número 23-42.

**Motogenerador**

**Marca:** Hyundai.

**Modelo:** HY – GCH115 – L.





## TÉRMINOS DE REFERENCIA

CODIGO: J.CP.F125  
VERSIÓN: 06

FECHA DE EMISION: 05/02/2021

FECHA ULTIMO CAMBIO: 27/10/2022

Página 5 de 27

Capacidad: 105 kVA.

Ubicación: Sede Manizales Av. 19 N° 16 – 04.

### DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO DE LOS MOTOGENERADORES:

Con el fin de conservar en buen estado funcional el sistema de emergencia y elevar su nivel de confiabilidad se debe realizar el servicio de mantenimiento preventivo, el cual consiste en la revisión y monitoreo del sistema en general, sustitución de filtros, cambio aceite y anticongelante.

Así mismo, en el evento en que sea necesario el servicio de mantenimiento correctivo dependerá de la evaluación de cada evento, debido a que se maneja una bolsa de repuestos para realizar las reparaciones a que haya lugar, donde se realiza una cotización por evento dependiente de la necesidad del equipo. En caso de daño definitivo del equipo se tendrá que iniciar un proceso de compra independiente del proceso de mantenimiento. En este caso el supervisor deberá verificar que los elementos no estén por encima del mercado.

### Debe incluir:

#### • SISTEMA DE LUBRICACIÓN

- Revisar el nivel de aceite, agregar cuando sea requerido.
- Inspección de evidencias de diluido o contaminación.
- Inspección de la existencia de fugas.
- Revisar y registrar la presión de aceite a la temperatura de operación.

#### • SISTEMA DE ENFRIAMIENTO

- Revisar el nivel de refrigerante, rellenar como se requiera.
- Realizar la prueba química de protección contra corrosión, agregar inhibidor como se requiera.
- Realizar la prueba de presión y revisar posibles fugas.
- Inspeccionar las aspas del ventilador, guardas y soporte, por condiciones de seguridad, apretar los sujetadores como se requieran.
- Revisar el panel del radiador por arreglo y limpieza, condiciones y seguridad.
- Revisar la banda de la polea del ventilador por condiciones y tensión adecuada y ajustar o remplazar si es necesario
- Revisar los rodamientos de la polea del ventilador y la polea loca,
- Revisar las condiciones y seguridad de los alojamientos, soportes y tensores.
- Apretar los sujetadores como se requiera.
- Revisar las mangueras y tubos de refrigerante por condiciones adecuadas y seguridad.
- Apretar abrazaderas y soportes como lo requieran.
- Revisar y registrar la temperatura del refrigerante bajo condiciones de operación.
- Revisar todas las válvulas, realizar su mantenimiento.
- Revisar y Verificar el estado de precalentador

#### • SISTEMA DE ASPIRACIÓN

- Inspeccionar las condiciones de las tomas de aire y los ductos y su correcta operación.
- Revisar los filtros de aire por condición y seguridad, apretar las abrazaderas y los soportes como lo requieran.
- Inspección de salida de turbocargador (de existir), boquilla y tubos por condiciones y seguridad, apretar

- las abrazaderas y soportes como la requieran.
- Revisar y lubricar los actuadores de bypass del compresor.
- Revisar y lubricar el mecanismo de operación de la compuerta de la caja de aire.
- Dar servicio a los respiradores del cárter y drenaje de la caja de aire como se requiera.
- Revisar y registrar la presión del turbocargador (presión de la caja de aire).
- Revisar y registrar la restricción de aire de admisión.
- Revisar registrar la presión del cárter.
- Revisar los obturadores y limpieza de controles de cierre.
  
- **SISTEMA DE COMBUSTIBLE / ENCENDIDO**
  - Revisar la alimentación de combustible por: cantidad de contaminación por agua otros materiales extraños así como su calidad (densidad específica).
  - Inspeccionar los múltiples de suministro de combustible por fugas, condición y seguridad.
  - Revisar la operación de las bombas de transferencia.
  - Inspeccionar las líneas de combustible del motor, bomba y filtros por fugas, condición y seguridad.
  - Inspeccionar y lubricar el actuador del gobernador a la cremallera, y los muñones
  - Revisar y registrar la presión de combustible.
  - Revisar y registrar la restricción de combustible de entrada.
  
- **SISTEMA ESCAPE DE GASES**
  - Revisar los tubos de escape y sus conexiones donde sean accesibles, apretar sujetadores y tornillos de bridas como sea necesario.
  - Revisar los soportes del silenciador, operar sus drenajes.
  - Revisar el turbocargador, abrazaderas y soportes, apretar sujetadores como sea necesario.
  - Revisión de tubería dentro del recinto.
  
- **SISTEMA ELÉCTRICO DEL MOTOR**
  - Revisar los cables de la marcha del motor, alambres y conectores por condición y seguridad. Apretarlos como se requiera.
  - Revisar y registrar el voltaje de flotación de las baterías de arranque y nivel de electrolito.
  - Revisar el cargador de baterías por operación y salida.
  - Revisar registrar la corriente de funcionamiento de la marcha.
  - Revisar los controles eléctricos, terminales de sensores, apretar como se requieran.
  - Revisar la operación de la resistencia calefactora del agua, termostatos de control y el contactor de desconexión de presión de aceite.
  - Probar todos los dispositivos de protección del motor.
  
- **SISTEMA MECÁNICO GENERADOR**
  - Revisar y verificar los pernos de anclaje.
  - Revisar los tornillos del acoplamiento flexible.
  - Revisar las guardas del ventilador por condiciones y seguridad.
  - Revisar la pantalla de la toma de aire por limpieza de las líneas, condiciones y seguridad.
  - Revisar rodamientos.





## TÉRMINOS DE REFERENCIA

CODIGO: J.CP.F125  
VERSIÓN: 06

FECHA DE EMISION: 05/02/2021

FECHA ULTIMO CAMBIO: 27/10/2022

Página 7 de 27

- Revisar las conexiones mecánicas por apriete, condiciones y seguridad, como lo, requieran.
- **SISTEMA ELÉCTRICO GENERADOR**
  - Revisar y registrar el voltaje residual, en vacío y con carga.
  - Revisar el ensamble del excitador, estator y campos por limpieza de las líneas e integridad física.
  - Revisar las terminales de cables y alambres en el generador por condición y seguridad.
  - Revisar el rectificador rotativo y el supresor de onda por condición, conexiones y apriete del montaje.
  - Revisar el extremo del alojamiento de la campana por limpieza de líneas e interferencia de dispositivos con ensamble rotativos.
  - Probar los dispositivos de protección del generador.
  - Revisión de breaker totalizador y dejarlo encendido.
  - Revisión de tarjeta reguladora de voltaje.
  - Revisión tablero de control.
  - Revisión de breaker de excitación y dejarlo encendido.
  - Revisión de la transferencia automática de cada equipo.
- **CONTROLES**
  - Verificar la operación de los controles de encendido automático y control remoto.
  - Verificar la operación y calibración de los instrumentos del generador y el motor.
  - Verificar la operación del equipo de generación indicadores asociados, luces y alarmas.
  - Revisar y ajustar como se requiera para real control de potencia real y reactiva sincronizada.
  - Revisar y ajustar como se requiera la frecuencia y el voltaje del sistema.
- **ACTIVIDADES VARIAS EN GENERAL**
  - Realizar limpieza en general de la planta eléctrica y en sus alrededores.
  - Cambio de cableado cuando se encuentren deteriorados.

Se debe incluir dentro de la propuesta:

Este servicio incluye adicionalmente al servicio rutinario para cada equipo:

- **SERVICIO MAYOR ANUAL (Ó CADA 200 HORAS DE OPERACIÓN)**
  - Cambio de filtros de aire.
  - Cambio de filtros de combustible.
  - Cambio de mangueras de precalentador.
  - Cambio de refrigerante.
  - Cambio de filtros de agua.
  - Cambio de polea del ventilador.
  - Pintado de sistema de escape.
  - Cambio de aceite.
  - Cambio de filtros de aceite.
  - Mantenimiento del tubo de desfogue (descarbonada).

PERIODICIDAD MANTENIMIENTO PREVENTIVO: *MENSUAL*

8  
LMP

**DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO DE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA:**

Con el fin de conservar en buen estado funcional todos los elementos que integran una subestación eléctrica, se realiza el servicio de mantenimiento preventivo; el cual consiste en la revisión física, limpieza, lubricación, apriete de conexiones, así como pruebas mecánicas, eléctricas y dieléctricas.

Lo anterior se debe realizar utilizando el equipo de protección personal, equipo contra arco eléctrico y herramienta adecuada, así como equipos de medición calibrados.

Se deben cumplir las condiciones de seguridad establecidas en la norma NOM-029-STPS inherente al mantenimiento de instalaciones eléctricas en los centros de trabajo.

**• DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES**

- Maniobras de des-energización y puesta a tierra.
- Revisión y limpieza del local, así como del equipo de seguridad.
- Revisión general y limpieza de todos los componentes de la subestación eléctrica.
- Revisión, limpieza, lubricación y ajuste de mecanismos de apertura, cierre y disparo.
- Revisión y apriete de conexiones en general.
- Pruebas de operación mecánica de cuchillas de paso, seccionador(es) e interruptor(es).
- Medición de resistencia de aislamiento (megohmetro) a cables de la acometida, apartarrayos, bus, cuchillas, seccionador(es) e interruptor(es).
- Medición de resistencia de contactos (micro-ohmetro) a cuchillas, seccionador(es) e interruptor(es).
- Medición de resistencia óhmica de fusibles limitadores.
- Revisión final, retiro de puesta a tierra y energización.
- Mantenimiento Preventivo a Tableros en media y baja Tensión.
- Pruebas Básicas al Transformador.
- Medición de Resistencia a Tierra en Subestación.

**PERIODICIDAD MANTENIMIENTO DE SUBESTACIÓN: ANUAL**

*El proveedor debe garantizar la disposición final del aceite que se cambie a los equipos y entregar certificado de la misma.*

*El proceso de atención para una solicitud de emergencia en cualquiera de los equipos de las diferentes sedes, se debe tramitar con una persona designada por el contratista, el cual atenderá la solicitud vía telefónica inicialmente, y deberá trasladar personal técnico en un lapso de tiempo de 2 horas máximo. Las solicitudes deberán ser atendidas 7 x 24 x 365 en los números de teléfonos entregados por el contratista. El proponente deberá suministrar un número de contacto o línea 'HELPDESK que permita canalizar todos los reportes que deban hacerse por incidentes.*

Todos los mantenimientos aquí mencionados incluyen tareas de revisión, ajuste, limpieza y evaluación de los componentes, sin embargo, no se calculan las piezas que se deben reemplazar producto de daños.

Los valores por mantenimiento correctivo no se calculan en esta cotización ya que se debe realizar la evaluación de cada evento por separado.).

Se requiere que los proponentes interesados en participar en el proceso, presenten toda la documentación





## TÉRMINOS DE REFERENCIA

CODIGO: J.CP.F125  
VERSIÓN: 06

FECHA DE EMISION: 05/02/2021

FECHA ULTIMO CAMBIO: 27/10/2022

Página 9 de 27

	<p>jurídica, financiera y técnica de conformidad con la información que se relaciona en los presentes términos de referencia y sus anexos (Formulario de precios y cantidades).</p> <p>Esta invitación es una solicitud de ofertas y en ninguna forma puede ser considerada como un compromiso de compra o de celebración de un contrato futuro por parte de <b>People Contact</b>.</p> <p>Es facultad de <b>People Contact</b>, seleccionar o no los proponentes que den respuesta a esta invitación, reservándose desde ya el derecho a suspender, cancelar o reanudar el proceso de invitación en cualquier momento cuando así lo exijan las circunstancias o lo considere pertinente en el proceso de selección; <b>People Contact</b> se reserva el derecho de contratar parcialmente o de hacer adjudicaciones parciales a varios contratistas, de acuerdo con el resultado de las evaluaciones realizadas; de darse cualquiera de estas circunstancias <b>People Contact</b> quedará exento de cualquier responsabilidad, reclamación o reconocimiento de indemnizaciones.</p> <p>Los proponentes que participen en este proceso se obligan a mantener vigente su propuesta por el término de 90 días, siendo obligación de estos respetar los términos de la oferta en caso de que se les adjudique.</p>
<b>2. Propuesta técnica</b>	Se entenderá por propuesta técnica la aceptación de las condiciones de los presentes términos de referencia y de los documentos que la componen, especificaciones técnicas, formulario de cantidades y precios, y demás disposiciones que dicte <b>People Contact</b> ( <b>Anexo 1</b> )
<b>3. Propuesta económica</b>	El proponente deberá discriminar en el cuadro del ( <b>Anexo 2</b> ) la cantidad, valor unitario, valor total, IVA. De no discriminarse el IVA se entenderá incluido dentro del precio.
<b>4. Forma de pago</b>	<p><b>People Contact</b> cancelará el valor del contrato en pagos mensuales, de acuerdo con los servicios y elementos suministrados, treinta (30) días después de radicada y aceptada la factura previamente certificada por el supervisor del contrato.</p> <p>*Ver Nota</p>
<b>5. Término de ejecución</b>	<p>El término de ejecución del contrato será de doce (12) meses y/o hasta agotar el presupuesto, lo que primero suceda, contados a partir del acta de inicio previa aprobación de las garantías</p> <p>**ver Nota</p>
<b>6. Lugar de Prestación del servicio</b>	<p>Los servicios objeto de la contratación deberán ser prestados en las siguientes ciudades:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pereira Cra 22 12 – 45 sede Olaya,</li><li>- Manizales Av. 19 16 – 04 piso 2 Antigua Terminal</li><li>- Manizales Calle 20 número 23-42 Edificio San Antonio.</li><li>- Y de acuerdo a los requerimientos de <b>People Contact</b>.</li></ul>

**\*Forma de pago:** El Contratista en caso de ser persona jurídica y/o persona natural comerciante deberá presentar certificación con expedición no superior a 15 días de estar a Paz y Salvo en aportes parafiscales y sistema de seguridad social integral firmada por el Revisor Fiscal o de no estar obligado a tenerlo por Contador Público, previamente exigidos por el supervisor

Según el Decreto 1601 del 5 de agosto de 2022, el cual Sustitúyase el Título 7 de la Parte 2 del Libro 3 del Decreto 780 de 2016, Decreto Único Reglamentario del Sector Salud y Protección Social y establece que para el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral de los trabajadores independientes cuenta propia, independientes con contratos de prestación de servicios y de los independientes con contratos diferentes a prestación de servicios se efectuará mes vencido

Los trabajadores independientes por cuenta propia y los independientes con contratos diferentes a prestación de servicios, para la liquidación de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral deberán atender el siguiente procedimiento:

1. Determinar el ingreso bruto
2. Descontar los costos asociados a la actividad económica, en los términos establecidos en el artículo 107 y siguientes del Estatuto Tributario y demás normas que regulen las expensas realizadas en el desarrollo de cualquier actividad económica, atendiendo las exigencias para la validez de dichos documentos o, aplicar el porcentaje de costos conforme a la actividad económica, de acuerdo con el Anexo "Esquema de presunción de costos" del presente decreto.
3. Calcular y efectuar el aporte correspondiente al Sistema de Seguridad Social Integral sobre el ingreso que corresponda.

Lo anterior será validado por el área de contabilidad para aprobación del pago.

**\*\*Estampillas y Tasa pro Deporte y Recreación:** Al tenor de lo dispuesto en el Acuerdo No. 1083 del 2021, modificado por el Acuerdo 1119 de 2022, estarán exentas las órdenes de pago que realicen las entidades públicas descentralizadas del Municipio que se encuentren en proceso de reestructuración o reorganización empresarial, lo cual deberá ser validado por el área financiera.

**7. OBLIGACIONES POR PARTE DEL PROVEEDOR**

a) El contratista deberá contar con capacidad económica y con la infraestructura adecuada para poner al servicio de la entidad los requerimientos que se le realicen.	b) Contar con personal técnico especializado y con experiencia en la ejecución de trabajos relacionado con el objeto del presente contrato.
c) Cumplir con las especificaciones técnicas solicitadas.	d) Coordinar con el supervisor la ejecución del contrato.
e) Indemnizar todos los perjuicios que pudieran causarse a terceros y a <b>People Contact</b> durante la ejecución del objeto contractual y exonerar de toda responsabilidad por éstos a <b>People Contact</b> .	f) Efectuar la programación de actividades, llevar a cabo el cronograma de ejecución y velar por el cumplimiento del objeto del contrato en la forma y términos previstos.
g) Conocer y cumplir con las políticas de seguridad de la información de <b>People Contact</b> .	h) Garantizar el uso de la información, aceptando el manejo conforme a las políticas de habeas data.
i) El proceso de atención para una solicitud de emergencia en cualquiera de los equipos de las diferentes sedes, se debe tramitar con una persona designada por el contratista, el cual atenderá la solicitud vía telefónica inicialmente, y deberá trasladar personal técnico en un lapso de tiempo de 2 horas máximo. Las solicitudes deberán ser atendidas 7 x 24 x 365 en los números de teléfonos entregados por el contratista.	j) Cumplir estrictamente con la normatividad laboral vigente y especialmente las obligaciones establecidas en la Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios suministrar al supervisor la información que éste requiera con respecto del personal necesario para la ejecución del contrato. Así mismo, el Contratista tomará las precauciones necesarias para seguridad del personal a su cargo o servicio de acuerdo con la reglamentaciones vigentes
k) Presentar informe detallado del estado de cada equipo y las labores adelantadas, así como las recomendaciones que considere pertinentes para el correcto funcionamiento de los equipos. El informe debe incluir: registro fotográfico y detalle de las actividades y debe estar acompañado a la factura. Mantenimiento preventivo: informe mensual Mantenimiento correctivo: informe por evento	l) Informar de inmediato cualquier imprevisto o impedimento que afecte el cumplimiento de las obligaciones del contrato, responder por los gastos que demande la reparación de defectos o de falencias que se presenten en la ejecución del mismo y le sean atribuibles como Contratista.
m) Suministrar todos los elementos de protección personal, seguridad industrial, señalización y demás que requieran sus trabajadores para el desarrollo seguro de su actividad y cumplir con las disposiciones legales consignadas en el <b>MANUAL DE CONTRATISTA</b> de la Empresa.	n) Asumir los costos de aranceles, tasas, contribuciones y en general cualquier exigencia, tributo o imposición fiscal de cualquier orden, que fuere generada con ocasión de la celebración, ejecución o liquidación del contrato, o en general por cualquier actividad negociada, gestión y demás hechos gravables con ellos relacionados, vigentes a la fecha de celebración del mismo.
o) Cumplir con las demás obligaciones que se deriven del contrato que resulte.	

**8. Análisis de estimación de riesgo**

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	PROBABILIDAD	IMPACTO	RESPONSABLE DEL RIESGO	FORMULA DE EVENTUAL SOLUCIÓN PARA MINIMIZAR RIESGO
Incumplimiento en la prestación del servicio o en la ejecución del objeto de la contratación.	Media	Sanciones por parte de los entes de control o de los clientes por el incumplimiento en el servicio.	El contratista	Se minimiza con la solicitud de la póliza de cumplimiento además de la exigencia de la cláusula penal y de multas.
No pago de aportes de seguridad social y parafiscales de empleados.	Alta	Responsabilidad frente a terceros, demandas y sanciones del Ministerio del trabajo o entes Gubernamentales	El contratista	Se minimiza el riesgo con la exigencia de póliza de pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones. Adicionalmente a la presentación de la factura el proveedor debe anexar el pago de seguridad social y parafiscales.
Mala calidad del servicio contratado.	Media	Que la mala calidad del servicio prestado genere indisponibilidades en la infraestructura física de las sedes	El contratista	Se minimiza con la exigencia de la póliza que cubra el amparo de la calidad del servicio. Adicionalmente una excelente supervisión del servicio contratado.
Mala calidad de los elementos suministrados	Media	Que los elementos entregados sean de mala calidad y generen indisponibilidades en la infraestructura física de las sedes.	El contratista	Se minimiza con la exigencia de la póliza que cubra el amparo de la calidad de los elementos suministrados.
Accidente en las instalaciones de la empresa.	Media	Sanciones por parte del cliente.	El Contratista	Se minimiza el riesgo con la exigencia de la póliza de responsabilidad civil extracontractual.
El proveedor no socialice las políticas de seguridad de la información de People Contact, con el personal contratado en misión	Media	Afecta la fuga y la divulgación de la información y pueda causar impacto directo con el cliente o con la empresa	El contratista / People Contact	Se minimiza con la socialización de las políticas establecidas por People Contact

**9. Evaluación**

People Contact seleccionará al proponente que cumpliendo con las especificaciones técnicas, económicas y jurídicas, presente la mejor propuesta económica (menor valor).

**10. Requisitos habilitantes (Anexo 3)**
**11. Plazo (Anexo 4)**
**12. Carta de presentación (Anexo 5)**
**13. Garantías**

Teniendo en cuenta la naturaleza del contrato, se hace necesario solicitar garantías que contemple los siguientes amparos:

**De cumplimiento:** Por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que contrae en virtud del mismo. Tendrá una vigencia igual al plazo de ejecución y cuatro (4) meses adicionales.

**De calidad del servicio:** Por un monto equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo de ejecución y cuatro (4) meses más.

**De correcto funcionamiento:** Por un monto equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo de ejecución y cuatro (4) meses más.

**De calidad de los elementos suministrados:** Por un monto equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo de ejecución y cuatro (4) meses más.

**De responsabilidad civil extracontractual:** En cuantía equivalente al diez por ciento (10%) con una vigencia del término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.

**Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones:** Por un monto equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con una vigencia del término de ejecución del contrato y tres (3) años más.

**14. Aclaraciones**

Cualquier aclaración relacionada con los términos o requisitos de la presente invitación, debe ser dirigida al correo electrónico [comprasypresupuesto@peoplecontact.com.co](mailto:comprasypresupuesto@peoplecontact.com.co) en un tiempo no menor a 24 horas antes de la fecha y hora establecida para la entrega de propuestas.

**15. Impuestos**


Los impuestos, tasas, derechos y contribuciones que se causen con ocasión de la celebración, ejecución, modificaciones, prorrogas, liquidación ó terminación del contrato derivado de la presente invitación, estarán a cargo y deberán ser cancelados por la parte que da origen a los mismos, respetando en todo caso lo establecido en las normas tributarias y demás normas concordantes de carácter obligatorio vigentes y aplicables a este Contrato. Los valores que se generen en la adquisición de pólizas exigidas para la legalización del contrato deben ser asumidos por la persona a quien se le adjudique.

El proponente que resulte seleccionado autoriza a **People Contact** para que solicite la expedición y pague los valores de las pólizas necesarias para la legalización del contrato. Dichos valores serán descontados de las sumas que adeude **People Contact** al contratista.

**16. Sanciones**

El Proponente que resulte seleccionado deberá tener en cuenta que al momento de suscribir el contrato se debe sujetar al estricto cumplimiento del objeto contratado y acepta por lo tanto las sanciones que se incluirán en el mismo y que se relacionan a continuación.

- **Cláusula Penal:** Si el CONTRATISTA no cumple con el objeto del contrato dentro de los plazos y condiciones estipuladas, **People Contact** podrá, sin perjuicio de los demás recursos que le otorga la ley mercantil, imponer una sanción del 20% del valor total del contrato como tasación anticipada pero no definitiva, que podrá ser descontada por **People Contact** de

	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA</b>		CODIGO: J.CP.F125 VERSIÓN: 06
	FECHA DE EMISION: 05/02/2021	FECHA ULTIMO CAMBIO: 27/10/2022	Página 13 de 27

	<p>cualquier otra que le adeude al contratista. El CONTRATISTA acepta así mismo que ante el incumplimiento, <b>People Contact</b> podrá dar por terminada la relación contractual, sin perjuicio de las demás acciones legales tendientes a obtener el resarcimiento total de perjuicios, entre ellas la reclamación ante el Asegurador para la efectividad de las pólizas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Multa: En caso de incumplimiento del plazo inicialmente pactado, <b>People Contact.</b>, queda facultada y así lo acepta el contratista, para imponer multas sucesivas por cada día de retraso en cuantías equivalentes al 0.4% del valor total del contrato, como tasación anticipada pero no definitiva de perjuicios, que podrá ser deducida por <b>People Contact</b> de cualquier otra que le adeude al contratista, además de poder acudir a los demás mecanismos de apremio que la ley le otorga incluida la cláusula penal.</li> <li>• El contrato que resulte prestará mérito ejecutivo.</li> </ul>
--	---

Atentamente,



**DIEGO HERNANDO CEBALLOS LÓPEZ**  
**GERENTE**  
**PEOPLE CONTACT S.A.S. EN REESTRUCTURACIÓN**

Revisión Técnica:

Juan Carlos Gutierrez García



Revisión Jurídica:

Laura Daniela Londoño Fandiño



Revisión Financiera:


David Restrepo Morales



Revisión Anexo 4:

Daniel Cárdenas Guevara



	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA</b>		<b>CODIGO:</b> J.CP.F125 <b>VERSIÓN:</b> 06
	<b>FECHA DE EMISION:</b> 05/02/2021	<b>FECHA ULTIMO CAMBIO:</b> 27/10/2022	Página 14 de 27

## ANEXO 1 PROPUESTA TÉCNICA

Mantenimiento preventivo y correctivo con suministro de elementos y repuestos para las plantas eléctricas, subestación y tableros eléctricos en las sedes de People Contact S.A.S en reestructuración ubicadas en las ciudades de Manizales y Pereira.

### PEREIRA:

#### Transformador seco de 400 kVA.

Transferencia automática.

Protecciones, celdas, cableado eléctrico.

Gabinetes de baja tensión.

#### Motogenerador

**Marca:** CUMMINS.

**Capacidad:** 450 kVA.

**Equipo:** NAT 85566.

**Ubicación:** Sede Pereira Calle 22 N° 12 – 23.

### MANIZALES:

#### Motogenerador

**Marca:** Stewart Stevenson.

**Capacidad:** 300 kVA.

**Ubicación:** Sede Manizales Calle 20 número 23-42.

#### Motogenerador

**Marca:** Hyundai.

**Modelo:** HY – GCH115 – L.

**Capacidad:** 105 kVA.

**Ubicación:** Sede Manizales Av. 19 N° 16 – 04.

### DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO DE LOS MOTOGENERADORES:

Con el fin de conservar en buen estado funcional el sistema de emergencia y elevar su nivel de confiabilidad se debe realizar el servicio de mantenimiento preventivo, el cual consiste en la revisión y monitoreo del sistema en general, sustitución de filtros, cambio aceite y anticongelante.


Así mismo, en el evento en que sea necesario el servicio de mantenimiento correctivo dependerá de la evaluación de cada evento, debido a que se maneja una bolsa de repuestos para realizar las reparaciones a que haya lugar, donde se realiza una cotización por evento dependiente de la necesidad del equipo. En caso de daño definitivo del equipo se tendrá que iniciar un proceso de compra independiente del proceso de mantenimiento. En este caso el supervisor deberá verificar que los elementos no estén por encima del mercado.

### Debe incluir:

#### • SISTEMA DE LUBRICACIÓN


- Revisar el nivel de aceite, agregar cuando sea requerido.
- Inspección de evidencias de diluido o contaminación.



	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA</b>		<b>CODIGO:</b> J.CP.F125 <b>VERSIÓN:</b> 06
	<b>FECHA DE EMISION:</b> 05/02/2021	<b>FECHA ULTIMO CAMBIO:</b> 27/10/2022	<b>Página</b> 15 de 27

- Inspección de la existencia de fugas.
- Revisar y registrar la presión de aceite a la temperatura de operación.
- **SISTEMA DE ENFRIAMIENTO**
  - Revisar el nivel de refrigerante, rellenar como se requiera.
  - Realizar la prueba química de protección contra corrosión, agregar inhibidor como se requiera.
  - Realizar la prueba de presión y revisar posibles fugas.
  - Inspeccionar las aspas del ventilador, guardas y soporte, por condiciones de seguridad, apretar los sujetadores como se requieran.
  - Revisar el panel del radiador por arreglo y limpieza, condiciones y seguridad.
  - Revisar la banda de la polea del ventilador por condiciones y tensión adecuada y ajustar o remplazar si es necesario
  - Revisar los rodamientos de la polea del ventilador y la polea loca,
  - Revisar las condiciones y seguridad de los alojamientos, soportes y tensores.
  - Apretar los sujetadores como se requiera.
  - Revisar las mangueras y tubos de refrigerante por condiciones adecuadas y seguridad.
  - Apretar abrazaderas y soportes como lo requieran.
  - Revisar y registrar la temperatura del refrigerante bajo condiciones de operación.
  - Revisar todas las válvulas, realizar su mantenimiento.
  - Revisar y Verificar el estado de precalentador
- **SISTEMA DE ASPIRACIÓN**
  - Inspeccionar las condiciones de las tomas de aire y los ductos y su correcta operación.
  - Revisar los filtros de aire por condición y seguridad, apretar las abrazaderas y los soportes como lo requieran.
  - Inspección de salida de turbocargador (de existir), boquilla y tubos por condiciones y seguridad, apretar las abrazaderas y soportes como la requieran.
  - Revisar y lubricar los actuadores de bypass del compresor.
  - Revisar y lubricar el mecanismo de operación de la compuerta de la caja de aire.
  - Dar servicio a los respiradores del cárter y drenaje de la caja de aire como se requiera.
  - Revisar y registrar la presión del turbocargador (presión de la caja de aire).
  - Revisar y registrar la restricción de aire de admisión.
  - Revisar registrar la presión del cárter.
  - Revisar los obturadores y limpieza de controles de cierre.
- **SISTEMA DE COMBUSTIBLE / ENCENDIDO**
  - Revisar la alimentación de combustible por: cantidad de contaminación por agua otros materiales extraños así como su calidad (densidad especifica).
  - Inspeccionar los múltiples de suministro de combustible por fugas, condición y seguridad.
  - Revisar la operación de las bombas de transferencia.
  - Inspeccionar las líneas de combustible del motor, bomba y filtros por fugas, condición y seguridad.
  - Inspeccionar y lubricar el actuador del gobernador a la cremallera, y los muñones
  - Revisar y registrar la presión de combustible.
  - Revisar y registrar la restricción de combustible de entrada.

*E. J. P.*

	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA</b>		<b>CODIGO:</b> J.CP.F125 <b>VERSIÓN:</b> 06
	<b>FECHA DE EMISION:</b> 05/02/2021	<b>FECHA ULTIMO CAMBIO:</b> 27/10/2022	Página 16 de 27

• **SISTEMA ESCAPE DE GASES**

- Revisar los tubos de escape y sus conexiones donde sean accesibles, apretar sujetadores y tornillos de bridas como sea necesario.
- Revisar los soportes del silenciador, operar sus drenajes.
- Revisar el turbocargador, abrazaderas y soportes, apretar sujetadores como sea necesario.
- Revisión de tubería dentro del recinto.

• **SISTEMA ELÉCTRICO DEL MOTOR**

- Revisar los cables de la marcha del motor, alambres y conectores por condición y seguridad. Apretarlos como se requiera.
- Revisar y registrar el voltaje de flotación de las baterías de arranque y nivel de electrolito.
- Revisar el cargador de baterías por operación y salida.
- Revisar registrar la corriente de funcionamiento de la marcha.
- Revisar los controles eléctricos, terminales de sensores, apretar como se requieran.
- Revisar la operación de la resistencia calefactora del agua, termostatos de control y el contactor de desconexión de presión de aceite.
- Probar todos los dispositivos de protección del motor.

• **SISTEMA MECÁNICO GENERADOR**

- Revisar y verificar los pernos de anclaje.
- Revisar los tornillos del acoplamiento flexible.
- Revisar las guardas del ventilador por condiciones y seguridad.
- Revisar la pantalla de la toma de aire por limpieza de las líneas, condiciones y seguridad.
- Revisar rodamientos.
- Revisar las conexiones mecánicas por apriete, condiciones y seguridad, como lo, requieran.

• **SISTEMA ELÉCTRICO GENERADOR**


- Revisar y registrar el voltaje residual, en vacío y con carga.
- Revisar el ensamble del excitador, estator y campos por limpieza de las líneas e integridad física.
- Revisar las terminales de cables y alambres en el generador por condición y seguridad.
- Revisar el rectificador rotativo y el supresor de onda por condición, conexiones y apriete del montaje.
- Revisar el extremo del alojamiento de la campana por limpieza de líneas e interferencia de dispositivos con ensamble rotativos.
- Probar los dispositivos de protección del generador.
- Revisión de breaker totalizador y dejarlo encendido.
- Revisión de tarjeta reguladora de voltaje.
- Revisión tablero de control.
- Revisión de breaker de excitación y dejarlo encendido.
- Revisión de la transferencia automática de cada equipo.

• **CONTROLES**

- Verificar la operación de los controles de encendido automático y control remoto.
- Verificar la operación y calibración de los instrumentos del generador y el motor.
- Verificar la operación del equipo de generación indicadores asociados, luces y alarmas.
- Revisar y ajustar como se requiera para real control de potencia real y reactiva sincronizada.





	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA</b>		<b>CODIGO:</b> J.CP.F125 <b>VERSIÓN:</b> 06
	<b>FECHA DE EMISION:</b> 05/02/2021	<b>FECHA ULTIMO CAMBIO:</b> 27/10/2022	<b>Página</b> 17 de 27

- Revisar y ajustar como se requiera la frecuencia y el voltaje del sistema.

• **ACTIVIDADES VARIAS EN GENERAL**

- Realizar limpieza en general de la planta eléctrica y en sus alrededores.
- Cambio de cableado cuando se encuentren deteriorados.

**Se debe incluir dentro de la propuesta:**

Este servicio incluye adicionalmente al servicio rutinario para cada equipo:

• **SERVICIO MAYOR ANUAL (Ó CADA 200 HORAS DE OPERACIÓN)**

- Cambio de filtros de aire.
- Cambio de filtros de combustible.
- Cambio de mangueras de precalentador.
- Cambio de refrigerante.
- Cambio de filtros de agua.
- Cambio de polea del ventilador.
- Pintado de sistema de escape.
- Cambio de aceite.
- Cambio de filtros de aceite.
- Mantenimiento del tubo de desfogue (descarbonada).

**PERIODICIDAD MANTENIMIENTO PREVENTIVO: MENSUAL**

**DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO DE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA:**

Con el fin de conservar en buen estado funcional todos los elementos que integran una subestación eléctrica, se realiza el servicio de mantenimiento preventivo; el cual consiste en la revisión física, limpieza, lubricación, apriete de conexiones, así como pruebas mecánicas, eléctricas y dieléctricas.


Lo anterior se debe realizar utilizando el equipo de protección personal, equipo contra arco eléctrico y herramienta adecuada, así como equipos de medición calibrados.

Se deben cumplir las condiciones de seguridad establecidas en la norma NOM-029-STPS inherente al mantenimiento de instalaciones eléctricas en los centros de trabajo.

• **DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES**

- Maniobras de des-energización y puesta a tierra.
- Revisión y limpieza del local, así como del equipo de seguridad.
- Revisión general y limpieza de todos los componentes de la subestación eléctrica.
- Revisión, limpieza, lubricación y ajuste de mecanismos de apertura, cierre y disparo.
- Revisión y apriete de conexiones en general.
- Pruebas de operación mecánica de cuchillas de paso, seccionador(es) e interruptor(es).
- Medición de resistencia de aislamiento (megohmetro) a cables de la acometida, apartarrayos, bus, cuchillas, seccionador(es) e interruptor(es).
- Medición de resistencia de contactos (micro-ohmetro) a cuchillas, seccionador(es) e interruptor(es).
- Medición de resistencia óhmica de fusibles limitadores.
- Revisión final, retiro de puesta a tierra y energización.
- Mantenimiento Preventivo a Tableros en media y baja Tensión.

*[Handwritten signature]*

	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA</b>		CODIGO: J.CP.F125 VERSIÓN: 06
	FECHA DE EMISION: 05/02/2021	FECHA ULTIMO CAMBIO: 27/10/2022	Página 18 de 27


- Pruebas Básicas al Transformador.
- Medición de Resistencia a Tierra en Subestación.

**PERIODICIDAD MANTENIMIENTO DE SUBESTACIÓN: ANUAL**

*El proveedor debe garantizar la disposición final del aceite que se cambie a los equipos y entregar certificado de la misma.*

*El proceso de atención para una solicitud de emergencia en cualquiera de los equipos de las diferentes sedes, se debe tramitar con una persona designada por el contratista, el cual atenderá la solicitud vía telefónica inicialmente, y deberá trasladar personal técnico en un lapso de tiempo de 2 horas máximo. Las solicitudes deberán ser atendidas 7 x 24 x 365 en los números de teléfonos entregados por el contratista. El proponente deberá suministrar un número de contacto o línea 'HELPDESK que permita canalizar todos los reportes que deban hacerse por incidentes.*

Todos los mantenimientos aquí mencionados incluyen tareas de revisión, ajuste, limpieza y evaluación de los componentes, sin embargo, no se calculan las piezas que se deben reemplazar producto de daños.

Se entenderá por propuesta técnica la aceptación de las condiciones de los presentes términos de referencia y de los documentos que la componen, especificaciones técnicas, formulario de cantidades y precios, y demás disposiciones que dicte **People Contact** 



## TÉRMINOS DE REFERENCIA

CODIGO: J.CP.F125  
VERSIÓN: 06

FECHA DE EMISION: 05/02/2021

FECHA ULTIMO CAMBIO: 27/10/2022

Página 19 de 27

### ANEXO 2 PROPUESTA ECONÓMICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	CANT	RUTINAS	VR.UNITARI O RUTINA	VR.TOTAL RUTINAS
1	Planta Eléctrica Stewart Stevenson de 300kVA: Mantenimiento preventivo con limpieza general, pruebas de encendido y limpieza del radiador con periodicidad mensual (11 frecuencias) Mantenimiento preventivo general con cambio de aceite, refrigerante y filtros con periodicidad anual (1 frecuencia).	Manizales	1	12		
2	Planta Eléctrica Hyundai de 105kVA: Mantenimiento preventivo con limpieza general, pruebas de encendido y limpieza del radiador con periodicidad mensual (11 frecuencias) Mantenimiento preventivo general con cambio de aceite, refrigerante y filtros con periodicidad anual (1 frecuencia).	Manizales	1	12		
3	Planta Eléctrica Cummins de 450kVA: Mantenimiento preventivo con limpieza general, pruebas de encendido y limpieza del radiador con periodicidad mensual (11 frecuencias) Mantenimiento preventivo general con cambio de aceite, refrigerante y filtros con periodicidad anual (1 frecuencia).	Pereira	1	12		
4	Subestación Trafo de 400kVA Seco: Mantenimiento preventivo S/E eléctrica con transformador seco de 400kVA, incluye pruebas de aislamiento, retorqueo en media y baja tensión, prueba de celda de protección e informe detallado de actividades con periodicidad ANUAL.	Pereira	1	1		
SUBTOTAL						
IVA						
TOTAL						


*[Handwritten signature]*

**ANEXO 3**

**REQUISITOS HABILITANTES**

<b>Certificación registro en el Secop II</b>	<p>Según la Ley 2195 del 18 de enero de 2022, en su artículo 13 establece Las entidades estatales que por disposición legal cuenten con un régimen contractual excepcional al del Estatuto General de Contratación de la Administración Publica, deberán publicar los documentos relacionados con su actividad contractual en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública -SECOP 11- o la plataforma transaccional que haga sus veces. Para los efectos de este Artículo, se entiende por actividad contractual los documentos, contratos, actos e información generada por oferentes, contratista, contratante, supervisor o interventor, tanto en la etapa precontractual, como en la contractual y la postcontractual.</p> <p><b><u>Por lo tanto, se deberá presentar el certificado de registro como proveedor en el SECOP II.</u></b></p>
<b>Carta de presentación de la propuesta</b>	<p>La que deberá estar firmada por el proponente o por el representante legal de la persona jurídica (según formato anexo).</p> <p>En el caso de presentarse la propuesta en la modalidad de consorcio o unión temporal, la carta de presentación deberá estar firmada por cada uno de los integrantes del consorcio o unión temporal o en su defecto por el representante legal del mismo.</p> <p>En el caso de personas jurídicas, deberá estar firmada igualmente por el representante legal o el aval o avales de la Junta Directiva, según corresponda.</p>
<b>Antecedentes fiscales (Contraloría), judiciales y medidas correctivas (Policía Nacional), disciplinarios (Procuraduría)</b>	<p>Acreditar certificado tanto de la persona jurídica como del representante legal expedido por la Contraloría General de la República, Procuraduría General de la nación, Policía Nacional, según aplique. La expedición no puede ser superior a treinta (30) días calendario a la fecha de presentación de la propuesta.</p>
<b>Fotocopia de la cédula</b>	<p>Aportar copia de la cédula del representante legal.</p>
<b>Fotocopia de la libreta militar</b>	<p>Aportar en el evento que el representante legal sea varón menor de 50</p>
<b>Registro Cámara de Comercio</b>	<p>Presentar el documento vigente que acredite su registro en Cámara de Comercio con expedición no superior a (30) días a la fecha de presentación de la propuesta.</p> <p>En caso de que la cuantía de la propuesta presentada exija al representante legal de la sociedad autorización de la Junta, se deberá allegar certificado o acta que así lo acredite.</p> <p>El objeto social de la empresa que participe de esta invitación, deberá estar relacionado con el servicio que va a prestar.</p> <p>Si el proponente es un consorcio, unión temporal o cualquier otra forma asociativa integrada por una o varias personas jurídicas, presentar el certificado de existencia y representación de cada una.</p>

83


	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA</b>		<b>CODIGO:</b> J.CP.F125 <b>VERSIÓN:</b> 06
	<b>FECHA DE EMISION:</b> 05/02/2021	<b>FECHA ULTIMO CAMBIO:</b> 27/10/2022	Página 21 de 27

<b>Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades</b>	Deberá presentar un oficio dirigido a la entidad en el que certifique bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso dentro de las causales de incompatibilidades ni inhabilidades para contratar con la empresa ni con ninguna entidad estatal.
<b>RUT</b>	Acreditar que se encuentra registrado en el Registro Único Tributario.  Certificado de inscripción del Registro Único Tributario vigente.  El objeto social de la empresa que participe de esta invitación, deberá estar directamente ligado con el servicio que va a prestar.
<b>Paz y Salvo de Aportes Parafiscales</b>	El Proponente que participe como persona jurídica deberá allegar certificación expedida por el Revisor Fiscal o en su defecto por el Representante Legal en donde conste que están al día con las obligaciones con el sistema de seguridad social integral y parafiscal durante los seis (6) meses anteriores a la fecha del cierre del proceso.  El proponente que participe como persona natural deberá presentar sus aportes y pagos de seguridad social en pensión y salud al presentar la oferta, acorde con la normatividad vigente.
<b>Póliza de Seriedad de la Oferta</b>	Los términos y condiciones de la oferta tenderán una validez de noventa (90) días, para ello el proponente deberá presentar con la propuesta una póliza de seriedad de la oferta bajo las siguientes condiciones: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Otorgada por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia.</li> <li>- Con la firma del tomador, el sello de cancelado o el comprobante de pago por parte del asegurador.</li> <li>- Su cuantía será el veinte por ciento (20%) del valor de la propuesta.</li> <li>- La vigencia de tres (3) meses.</li> </ul> El proponente garantizará que mantendrá la totalidad de su propuesta, sin modificación de ninguna clase durante su período de validez y las ampliaciones a que hubiere lugar. <b>Si el proponente no presenta esta garantía, la oferta será rechazada.</b>

#### Experiencia


<b>Descripción Experiencia</b>	El proponente deberá acreditar experiencia en contratos de objeto similar y/o que se adecuen al objeto del contrato
<b>ITEM</b>	<b>CARACTERISTICA</b>
<b>Certificación o copia de contratos</b>	Mínimo (3) Máximo (5)



	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA</b>		<b>CODIGO:</b> J.CP.F125 <b>VERSIÓN:</b> 06
	<b>FECHA DE EMISION:</b> 05/02/2021	<b>FECHA ULTIMO CAMBIO:</b> 27/10/2022	<b>Página</b> 22 de 27

<b>Estado</b>	Terminados o en ejecución.
<b>Cuantía</b>	En los contratos o certificaciones se deberá especificar la cuantía de cada uno de ellos.
<b>Valor total de contratos o certificaciones soporte</b>	Deberán tener un valor igual o superior a (115) SMMLV.

Serán aceptadas certificaciones expedidas por el cliente contratante, y/o copias de los contratos u órdenes de compras suscritas con dichas entidades, los cuales deberá contener la siguiente información:

- Número de contrato.
- Nombre de la firma contratante.
- Objeto del contrato.
- Valor del contrato en pesos.
- Fecha de inicio.
- Fecha de terminación del contrato.
- Costo final del contrato.
- Contacto que pueda ratificar esta información (dirección, ciudad, teléfono). 



## TÉRMINOS DE REFERENCIA

CODIGO: J.CP.F125  
VERSIÓN: 06


FECHA DE EMISION: 05/02/2021

FECHA ULTIMO CAMBIO: 27/10/2022

Página 23 de 27

### ANEXO 4 PLAZO

Tipo de proceso:	Invitación pública
No:	IP-005-2023
Objeto:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE ELEMENTOS Y REPUESTOS PARA LAS PLANTAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIÓN Y TABLEROS ELÉCTRICOS EN LAS SEDES DE PEOPLE CONTACT S.A.S. EN REESTRUCTURACIÓN UBICADAS EN LAS CIUDADES DE MANIZALES Y PEREIRA.
Fecha de publicación:	Catorce (14) de marzo 2023
Fecha de entrega de propuestas:	Veintiuno (21) de marzo 2023
Hora de entrega de propuestas:	Hasta las 10:00 horas en reloj de la página de la Súper Intendencia de Industria y Comercio <a href="http://www.sic.gov.co/hora-legal-colombiana">http://www.sic.gov.co/hora-legal-colombiana</a>
Lugar de entrega de propuestas:	<b>Manizales:</b> Calle 19 (Avenida Bernardo Arango) No. 16-04 piso 2 (Recepción).
Forma de entrega:	* Propuesta en sobre sellado y debidamente foliada * Dirigido a: - Líder de Compras y Presupuesto * Indicar: - No. de invitación a la que se presenta - Remitente
Proceso entrega de propuestas:	<u>1. Radicar la propuesta en la ventanilla de Correspondencia.</u>  La radicación deberá evidenciar:  - Número de radicado - Fecha - Responsable de radicación  <u>2. El proponente deberá depositar la propuesta debidamente sellada en la urna de cristal.</u>  Este depósito se realizará en compañía de la auxiliar de correspondencia.  Las ofertas deben depositarse antes de la hora fijada de cierre de urna de cristal.  Los proponentes deben tener presente que en People Contact existe un control previo para autorizar el ingreso de personas a sus instalaciones, por lo tanto, el proponente o su delegado deberá presentarse con suficiente anticipación respecto a la hora límite para la entrega de ofertas. People Contact no se responsabiliza por demoras o retardos en el ingreso causados por el ejercicio de los controles de acceso mencionados.

	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA</b>		<b>CODIGO:</b> J.CP.F125 <b>VERSIÓN:</b> 06
	<b>FECHA DE EMISION:</b> 05/02/2021	<b>FECHA ULTIMO CAMBIO:</b> 27/10/2022	<b>Página</b> 24 de 27

	<b>3. Apertura de la urna de cristal por:</b>  - Auxiliar de Archivo y Documentación - Líder de Compras y Presupuesto  Quienes documentarán en acta la existencia de propuestas.
<b>People Contact, NO tendrá en cuenta las propuestas que no se encuentren en la urna de cristal en la fecha y hora fijada, ni aquellas que sean enviadas por fax, correo electrónico o similares.</b>	

El proponente que resulte seleccionado deberá tener en cuenta que, una vez se le comunice que ha sido seleccionado, el día de la suscripción del contrato, este deberá ser publicado en la plataforma transaccional SECOP II, la cual tendrá que estar firmado el mismo día.

Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes se debe aportar las pólizas para su aprobación y publicación en el SECOP II.

En caso de requerirse un tiempo adicional se deberá solicitar por parte del supervisor la ampliación del término con su debida justificación.

En caso de NO realizarse la legalización dentro del término indicado, People Contact, podrá:

1. El proponente que resulte seleccionado autoriza a **People Contact** para que solicite la expedición y pague los valores de las pólizas necesarias para la legalización del contrato. Dichos valores serán descontados de las sumas que adeude People Contact al contratista.
2. Contratar con el proponente en segundo orden de elegibilidad y así sucesivamente siempre y cuando cumpla con las especificaciones técnicas, económicas y jurídicas o podrá otorgar plazos adicionales a los proponentes seleccionados para efectuar la legalización.
3. **Estampillas y Tasa pro Deporte y Recreación:** Al tenor de lo dispuesto en el Acuerdo No. 1083 del 2021, modificado por el Acuerdo 1119 de 2022, estarán exentas las órdenes de pago que realicen las entidades públicas descentralizadas del Municipio que se encuentren en proceso de reestructuración o reorganización empresarial, lo cual deberá ser validado por el área financiera.

Sí el proveedor seleccionado no suscribe el contrato adjudicado en el término establecido, sin que medie justa causa, se dará aplicación a la siguiente normatividad:


Sí el proveedor seleccionado no suscribe el contrato adjudicado en el término establecido, sin que medie justa causa, People Contact S.A.S. en Reestructuración podrá contratar con el Proponente que cumpliendo con las especificaciones técnicas, económicas y jurídicas, sigue en el orden de calificación mayor a menor, y así sucesivamente.

En este caso, People Contact S.A.S. en Reestructuración podrá iniciar las acciones legales conducentes al reconocimiento de perjuicios causados en caso de haberlos.

Considerando que llegado el día y la hora límite para radicar propuestas, no se presentó ningún oferente al proceso de la referencia, el mismo se declarara desierto.





	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA</b>		<b>CODIGO:</b> J.CP.F125 <b>VERSIÓN:</b> 06
	<b>FECHA DE EMISION:</b> 05/02/2021	<b>FECHA ULTIMO CAMBIO:</b> 27/10/2022	<b>Página</b> 25 de 27

## ANEXO 6 PRESENTACIÓN

Los proponentes que participen deberán presentar la propuesta debidamente foliadas y con un índice que discrimine la relación de cada uno de los ítems expuestos en ella.

La carta de presentación de la propuesta deberá diligenciarse en el siguiente formato:

Señores  
**PEOPLE CONTACT S.A.S**  
 Ciudad

**ASUNTO:** IP XXXX

Yo \_\_\_\_\_ identificado con cédula de ciudadanía número \_\_\_\_\_ domiciliado en \_\_\_\_\_, actuando en nombre y representación de \_\_\_\_\_ tal y como consta en el certificado de existencia y representación legal (solo personas jurídicas), afirmo bajo la gravedad del juramento que conozco y acepto las siguientes condiciones:

*Que esta propuesta y el contrato que llegare a celebrarse, sólo compromete al Proponente.*

*Que ninguna entidad o persona distinta de los firmantes tiene interés comercial en esta propuesta ni en el contrato que de ella se derive.*

*Que no nos hallamos incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad establecidas en la Ley 80 de 1993 y demás normas sobre la materia y que tampoco nos encontramos en ninguno de los eventos de prohibiciones especiales para contratar con el estado.*

*Igualmente declaro que en caso de sobrevenir alguna inhabilidad, me haré responsable frente a PEOPLE CONTACT S.A.S y ante terceros, por los perjuicios que se ocasionen y me comprometo a ceder el contrato, previa autorización escrita, o si ello no fuere posible, renunciaré a su ejecución.*

*Si se nos adjudica el contrato, nos comprometemos a otorgar las Garantías requeridas y a suscribir éstas y el contrato, dentro de los términos señalados para ello.*

*Que conocemos las leyes de la República de Colombia que rigen la presente contratación.*


*Que los precios de la propuesta son válidos por un término mínimo de 90 días contados a partir de la presentación y se mantendrá para el momento de suscripción del contrato en caso que se nos adjudique.*

*Que hemos tomado nota cuidadosa de las especificaciones y condiciones de la presente contratación y aceptamos todos los requisitos de la misma.*

*Con la firma del presente documento manifiesto bajo mi responsabilidad que la información aquí consignada es veraz.*

Atentamente,




	<b>TÉRMINOS DE REFERENCIA</b>		<b>CODIGO:</b> J.CP.F125 <b>VERSIÓN:</b> 06
	<b>FECHA DE EMISIÓN:</b> 05/02/2021	<b>FECHA ULTIMO CAMBIO:</b> 27/10/2022	<b>Página</b> 26 de 27

Nombre del Representante Legal \_\_\_\_\_  
 Cédula de Ciudadanía No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
 Cargo: \_\_\_\_\_  
 Dirección: \_\_\_\_\_  
 Teléfono: \_\_\_\_\_

#### CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES:

Los proponentes que se presenten en Consorcio o Unión Temporal deberán acreditar su constitución de acuerdo con los siguientes requisitos:

- La propuesta deberá ser presentada por el representante legal designado por el Consorcio o Unión Temporal.
- Los proponentes indicarán si su participación es a título de Consorcio o Unión Temporal y señalarán los términos y alcance de la participación en la propuesta y en su ejecución, los cuales no podrán ser modificados sin el consentimiento previo de **People Contact**.
- Los Consorcios o Uniones Temporales se comprometen a permanecer constituidos durante el término de la vigencia del contrato y sus prórrogas, si las hubiere.
- En ningún caso podrá haber cesión del contrato entre quienes integren el Consorcio o Unión Temporal.
- Todos los integrantes del Consorcio o Unión Temporal deben acreditar la existencia y representación, y/o la inscripción en el registro mercantil, la relación de contratos en ejecución, la experiencia, los documentos habilitantes y el apoderado en Colombia cuando sea el caso
- Los Consorcios o Uniones Temporales podrán estar conformados hasta por dos (2) personas naturales y/o jurídicas, cada uno de sus integrantes debe acreditar el 50% de la experiencia.
- Quienes se presenten bajo esta modalidad, deberán diligenciar el siguiente formato: 



## TÉRMINOS DE REFERENCIA

CODIGO: J.CP.F125  
VERSIÓN: 06

FECHA DE EMISION: 05/02/2021

FECHA ULTIMO CAMBIO: 27/10/2022

Página 27 de 27

Ciudad y Fecha

Señores

PEOPLE CONTACT S.A.S

Ciudad

Los suscritos manifestamos a través de este documento que hemos convenido asociarnos en consorcio ( ) Unión Temporal ( ), para participar en la IP \_\_\_\_\_, cuyo objeto consiste en -----

Por lo anterior expresamos lo siguiente:

1. La duración de este Consorcio ( ) Unión Temporal ( ) será igual al término de ejecución del contrato, sus prórrogas, liquidación y un año más.

2. El consorcio ( ) Unión Temporal ( ) Está integrado por:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN O NIT	ITEM DE ACTIVIDADES A REALIZAR	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN

3. El representante del consorcio ( ) Unión Temporal ( ) es:----- identificado con C.C. No. ----- de ----- quien está expresamente facultado para firmar el contrato y tomar todas las determinaciones que fuesen necesarias al respecto, con amplias y suficientes facultades.

4. La responsabilidad de los integrantes del consorcio ( ) Unión Temporal ( ) es solidaria de conformidad con la ley 80 de 1993.

5. La (Unión Temporal o Consorcio) según el caso responderá a la denominación \_\_\_\_\_.

Para constancia se firma en ----- a los -----días del mes de -----de

Atentamente,

Nombre y firma de los integrantes del Consorcio ( ) Unión Temporal ( )

